**SMLOUVA O PRONÁJMU CHATY HAVAJ**

**PRONAJÍMATEL:**

Radka Tučková

Volfartice 130, 471 12

Tel.: 775 290 174

Email.: TuckovaRadka@seznam.cz

a

**NÁJEMCE:**

Jméno a příjmení:

Trvalý pobyt:

Číslo OP:

Tel.:

Email:

**UZAVÍRAJÍ SMLOUVU O PRONÁJMU Chaty Havaj**

Předmětem pronájmu ke krátkodobé rekreaci je chata Havaj (dále jen chata)

**Stvolínky ev.č. 81 / Malý Bor /**

**1. SPECIFIKACE POBYTU**

Termín pobytu od: do:

Počet ubytovaných osob:

Domácí zvíře: NE

Dohodnutá a zaplacená cena za pobyt:

Zaplacená záloha:

Vratná kauce: 4.000,- Kč

**2. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

2.1. Nájemce si chatu pronajímá ke krátkodobému rekreačnímu pobytu. Chatou jako místem pronájmu se myslí všechna patra od přízemí s prvním patrem. Součástí pronájmu je i soukromý pozemek.

2.2. Zájemce je povinen zanechat objekt, který si pronajal v čistém a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Bude-li před odjezdem nájemce zjištěna škoda, je pronajímatel, nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě na úkor složené kauce nebo přímým zaplacením vyčíslené škodné částky nad rámec kauce nebo převodem na účet pronajímatele. V tomto případě se sepíše protokol o škodě, který bude brán jako důkaz a uznání škodné události a bude podepsán oběma stranami. V případě nedohodnutí se obou stran, bude spor řešit Policie ČR.

2.2. Jako zajištění (kauci) je povinen zájemce zaplatit před nástupem do rekreačního objektu částku ve výši 4.000,- v hotovosti oproti předání klíčů od rekreačního objektu. Tato kauce bude v hotovosti, případně po odečtení vyčíslených škod, vrácena nájemci.

2.3. Maximální počet ubytovaných je 5 osob / max 4 dospělí / a nesmí být zájemcem překročen bez předchozí dohody. Přicestuje-li zájemce s větším počtem osob než je maximálně dohodnutý počet, je pronajímatel vysloveně oprávněn hosta odmítnout nebo požadovat zvláštní náhradu (doplatek). Pokud pronajímatel zjistí v průběhu pobytu porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob a zvířat, je rovněž oprávněn požadovat náhradu (doplatek), nebo ukončit pobyt všech ubytovaných osob z důvodů porušení smlouvy o pronájmu rekreační chalupy.

2.3. V celém objektu je zákaz kouření, užívání drog či jiných psychotropních látek, nepřiměřené pití alkoholických nápojů, skladování silně hořlavých nebo výbušných látek, rozdělávání ohně mimo topeniště krbových kamen a venkovního grilu. Pokud bude porušen zákaz kouření, tak bude požadována náhrada škody za vyčištění objektu.

2.4. Noční klid musí být dodržen od 22.00 hod. do 6.00 hodin.

2.5. Zákaz pobytu zvířat.

2.7. V případě zjištěného porušení kterékoliv z uvedených zákazů, uhradí nájemce k rukám pronajímatele pokutu ve výši 4.000,- Kč a to i opakovaně.

2.8. V případě, že pronajímatel zjistí při namátkové kontrole objektu, že nájemce, popř. některá osoba, která s ním nemovitost užívá, porušuje opakovaně některý ze zákazů výše uvedených, je toto bráno jako závažné porušení uzavřené smlouvy o nájmu objektu a pronajímatel je oprávněn, po uhrazení pokuty ze strany nájemce, všechny osoby z objektu vykázat s tím, že do lhůty max. 2 hod. dojde z jejich strany k opuštění nemovitosti a to bez jakéhokoliv nároku na vrácení uhrazeného ubytovacího poplatku.

2.9. Pronajímatel může provést namátkovou kontrolu objektu v kteroukoliv denní či noční hodinu tak, aby nerušil její užívání nájemcem či s ním ubytovanými osobami.

**3. PLATBA ZA POBYT NÁJEMCE**

3.1. Při rezervaci se platí předem 50 % z celkové částky na účet pronajímatele:  **4323493063/0800 ,** poté bude daný termín zarezervován.

3.2. Zbývající částka, 50% z celkové částky, bude zaplacena na stejný účet 5 dní před   
 příjezdem a zahájení rekreace.

3.3. V den nástupu bude nájemcem zaplacena vratná kauce ve výši 4.000,- Kč v hotovosti při   
 převzetí objektu.

3.4. V ceně je zahrnuta spotřeba el.energie do 50kWh za pobyt/ týden – zbytek se dopočítává dle aktuální sazby.

**4. STORNOVACÍ PODMÍNKY**

* + 30 dní ....... 10% z předem stanovené ceny za ubytování / platí pro zákazníky, kteří potvrdili závaznou objednávku na pobyt!
  + 29 až 14 dní ....... 30% z předem stanovené ceny za ubytování / platí pro zákazníky, kteří potvrdili závaznou objednávku na pobyt!
  + 13 až 7 dní ....... 50% z předem stanovené ceny za ubytování / platí pro zákazníky, kteří potvrdili závaznou objednávku na pobyt!
  + 6 až 1 den ....... 100% z předem stanovené ceny za ubytování / platí pro zákazníky, kteří potvrdili závaznou objednávku na pobyt! Pokud zákazník nenastoupí pobyt či nezahájí čerpání služeb a tuto skutečnost písemně neoznámí, bude mu účtován storno poplatek ve výši 100% z předem stanovené ceny za ubytování. 100% stornopoplatek z objednaných služeb se vztahuje i na případné předčasné ukončení pobytu v jeho průběhu a nájemci tím nevzniká žádný nárok na vrácení již zaplacené částky.

**5. ODPOVĚDNOST**

Pronajímatel neodpovídá za vzniklé škody, poničení či odcizení všem osobám při jejich pobytu na chatě. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody, ztráty, zranění či jiné újmy osob užívajících chatu. Pobyt a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech prostorách, také na pozemcích s ní souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob na jejich plnou odpovědnost, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem. Chata se předává a přebírá v řádném stavu nepoškozená a uklizená.

**6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

6.1. Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt, za jejich chování a případné škody, které způsobí. Případnou vzniklou škodu, ztrátu, poškození objektu nebo jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po nájemci.

6.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Závazné všeobecné smluvní podmínky“, které jsou umístěny na webových stránkách www.chatapokrrance.cz. Zájemce potvrzuje, že se s nimi seznámil při provádění objednávky (rezervace).

6.3. Nájemce potvrzuje, že se se „Smlouvou o pronájmu“ seznámil a souhlasí s ní, což dobrovolně stvrzuje svým podpisem.

6.4. Nájemce potvrzuje svůj souhlas s manipulací s jeho osobními daty dle zákona č. 110/2000 Sb. pro účely evidence ubytovaných, dále pro účely účetnictví ve smyslu daňových zákonů ČR. Pronajímatel se zároveň zavazuje, že neposkytne osobní údaje nájemce třetí straně.

**Prosíme o dodržování nočního klidu od 22:00h do 6:00h.**

**Pro udržení domácího prostředí prosíme u vchodu do chalupy o přezouvání.**

Ve Volfarticích dne:

Podpis nájemce:

Podpis pronajímatele:

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

Závěrečný úklidzahrnuje svlečení povlečení, úklid kuchyně, koupelny, podlah.

Děkujeme za předání chalupy v takovém stavu, v jakém jste ji převzali.

Vratná kauce může být použita jako náhrada za nedodržení těchto podmínek.

Vratnou kauci ve výši 4000,-Kč převzal pronajímatel:

Vratná kauce ve výši 4000,-Kč byla navrácena a převzata nájemcem:

V ceně je zahrnuta spotřeba el.energie do 50kWh za pobyt/ týden – zbytek se dopočítává dle aktuální sazby.

Stav elektroměru na začátku pobytu: VT………………………… NT…………………….

Stav elektroměru na konci pobytu: VT………………………… NT………………….